

Niederschrift
- öffentlicher Teil -

über die 3. Sitzung des Stadtrates Dierdorf am 21.05.2025 in der Sängerküche, Bergstraße 23, in Dierdorf-Brückrachdorf.

Beginn der Sitzung: 18:05 Uhr

Ende der Sitzung: 20:10 Uhr

Einladung mit Tagesordnung ergangen mit Schreiben vom 13.05.2025.
Die Bekanntmachung erfolgte im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Dierdorf Nr. 20/2025 vom 14.05.2025.

Anwesend waren:

I. Vorsitzender

Ulrich Schreiber

II. Beigeordnete

Kamila Paterek-Riedrich

Michael Seidel

III. Ratsmitglieder

Sven Jost

Thomas Kreten

Mike Wiederstein

Ingrid Groß

Harry Kemling

Kerstin Ahlhorn

Florian Krämer

Dominik Ehrenstein

Nadeem Rafique

Dominik Hoppe

Alfred Rättig

Patric Vietze

Rolf Scheyer

Dr. Wolfgang Renz

Karl Stefan Hachenberg

IV. Mitarbeiter:innen der Verwaltung

Manuel Seiler, Bürgermeister

Hans Joachim Kehl, Schriftführer

Es fehlen
entschuldigt:

Volker Hoffmann

Marcel Jüttner

Liane Oettgen

Philipp Pfeil

Rosemarie Schneider

Hans Peter Forneberg sen.

Anne Fuldner

Tagesordnung **- öffentlicher Teil -**

1. Städtebauförderung / Vorstellung der drei Arbeitsgruppen;
Besprechung weiteres Vorgehen
2. Erweiterungsbau KiTa Eulennest Wienau; **2025-088**
Auftragsvergabe / Gewerk Zimmerarbeiten
3. Erweiterungsbau KiTa Eulennest Wienau; **2025-090**
Auftragsvergabe / Gewerk Dachdeckerarbeiten
4. Erweiterungsbau KiTa Schulzentrum Dierdorf; **2025-091**
Auftragsvergabe / Gewerk Dachdeckerarbeiten
5. Erweiterungsbau KiTa Holzbachfrösche Dierdorf;
Auftragsvergabe Zaunanlage
6. Einwohnerfragestunde gemäß § 16 a GemO
7. Mitteilungen der Verwaltung / Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

Es wird festgestellt, dass

- die Einladung form- und fristgerecht erfolgte,
- der Stadtrat Dierdorf beschlussfähig ist und
- die Sitzung ordnungsgemäß bekannt gemacht wurde.

Der Vorsitzende bittet um Ergänzung bzw. Erweiterung der Tagesordnung wie folgt:

TOP 1 (neu) Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 09.04.2025

TOP 7 (neu) Erweiterungsbau KiTa Holzbachfrösche Dierdorf; Auftragsvergabe Schließanlage

Die Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Hiergegen erhebt sich kein Widerspruch bzw. wurde einstimmig Zustimmung erteilt.

Beschlüsse **- öffentlicher Teil -**

Zu TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 09.04.2025

Stadtbürgermeister Schreiber weist darauf hin, dass die Niederschrift unter TOP 6 „Umbau- und Erweiterungsbau KiTa Holzbachfrösche; Neubau Zaunanlage“ dahingehend einer Anpassung bedarf, dass nach den einleitenden Worten des Vorsitzenden aufgrund des Vorliegens eines Ausschließungsgrundes i.S.v. § 22 GemO sodann die 1. Beigeordnete Paterek-Riedrich den Vorsitz zu diesem Tagesordnungspunkt übernommen hat.

Unter Berücksichtigung der aufgezeigten Anpassung stellt der Vorsitzende die Sitzungsniederschrift vom 09.04.2025 zur Genehmigung.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
X	-	-	1

Zu TOP 2 Städtebauförderung / Vorstellung der drei Arbeitsgruppen; Besprechung weiteres Vorgehen

Stadtbürgermeister Schreiber erläutert, dass im Zuge der avisierten Städtebauförderung die Bildung von drei Arbeitsgruppen zur Entwicklung einer Themen-/Ideensammlung bzw. Vorschlägen unter Einbindung von Interessierten erfolgte. Die Arbeitsgruppen seien thematisch gebildet worden: „Schlosspark“, „Innenstadt“ und „Holzbachau“.

Die Erste Beigeordnete Paterek-Riedrich sowie Beigeordneter Seidel stellten die Ergebnisse der drei Arbeitsgruppen anhand einer PP-Präsentation vor.
Nachfragen aus dem Gremium wurden der Beantwortung zugeführt.

Stadtbürgermeister Schreiber dankt allen in den Arbeitsgruppen mitwirkenden Personen.

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass die Antragsfrist beim Ministerium auf den 28.11.2025 fixiert sei und der Antrag maximal 25 Seiten umfassen dürfe.

Weiter informiert Stadtbürgermeister Schreiber, dass am 12.06.2025 ein Gespräch mit der Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion (ADD) bezüglich der Städtebauförderung anstehe. Hieran sollen neben Verwaltungsvertreter, das Planungsbüro Heeser, die Beigeordneten und ein Vertreter der CDU-Fraktion teilnehmen.

Zu TOP 3 Erweiterungsbau KiTa Eulennest Wienau; Auftragsvergabe / Gewerk Zimmerarbeiten

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt unter Verweis auf die Sitzungsvorlage 2025-088 vom 05.05.2025.

Für die Baumaßnahme „Erweiterungsbau KiTa Eulennest in Wienau“ wurden in einem freihändigen Vergabeverfahren die Leistung Zimmerarbeiten ausgeschrieben. Die Arbeiten beinhalten die erforderliche Flachdachkonstruktion als Holzbalkendecke, einschließlich der Anpassung an die bestehenden Satteldächer über den neuen Anbauten der Mensa, des Büros und Ruheraums.

Die Submission für dieses Verfahren fand am 06.05.2025 im Verwaltungsgebäude der VG Dierdorf statt.

Die eingegangenen Angebote wurden vom Architekturbüro Böhm/Hahn geprüft, ausgewertet und ein Vergabevorschlag erstellt. Auf diesem basiert der untenstehende Beschlussvorschlag. Zur Angebotsabgabe aufgefordert waren 6 Firmen aus der näheren Umgebung. Ein Gebot abgegeben haben 2 Firmen.

Das günstigste Angebot hat die Firma Zimmerei und Holzbau Gerhard Kaulbach aus Dierdorf vorgelegt. Die geprüfte Angebotssumme beträgt brutto 33.587,24 € (Kostenschätzung LV 28.938,42 €).

Gegen eine Vergabe der Leistungen an die Firma Zimmerei und Holzbau Gerhard Kaulbach aus 56269 Dierdorf bestehen seitens des Architekturbüros Böhm/Hahn keine Bedenken.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Dierdorf beschließt den Auftrag für die Leistung Zimmerarbeiten am Erweiterungsbau KiTa Eulennest an die Firma Zimmerei und Holzbau Gerhard Kaulbach, Brauereistr. 4, 56269 Dierdorf zum geprüften Angebotspreis von brutto 33.587,24 € zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
X	-	-	-

Zu TOP 4 Erweiterungsbau KiTa Eulennest Wienau; Auftragsvergabe / Gewerk Dachdeckerarbeiten

Der Vorsitzende verweist auf die Sitzungsvorlage 2025-090 vom 05.05.2025 und erläutert kurz den Sachverhalt.

Für die Baumaßnahme „Erweiterungsbau KiTa Eulennest in Wienau“ wurden in einem freihändigen Vergabeverfahren die Leistung Dachdeckerarbeiten ausgeschrieben. Die Arbeiten beinhalten die Dachabdichtungsarbeiten einschließlich der Wärmedämmung an den Flachdächern der neuen Anbauten, mit allen erforderlichen Anschlüssen und der Anpassung an die bestehenden Dacheindeckungen der Satteldächer.

Die Submission für dieses Verfahren fand am 06.05.2025 im Verwaltungsgebäude der VG Dierdorf statt.

Die eingegangenen Angebote wurden vom Architekturbüro Böhm/Hahn geprüft, ausgewertet und ein Vergabevorschlag erstellt. Auf diesem basiert der untenstehende Beschlussvorschlag. Zur Angebotsabgabe aufgefordert waren 6 Firmen aus der näheren Umgebung. Ein Gebot abgegeben haben 2 Firmen, davon war ein Angebot nicht wertungsfähig.

Das gültige und somit günstigste Angebot hat die Firma Bedachungen Walter Gschiel aus Kleinmaisheid vorgelegt. Die geprüfte Angebotssumme beträgt brutto 56.953,20 € (Kostenschätzung LV 60.420,58 €).

Gegen eine Vergabe der Leistungen an die Firma Bedachungen Walter Gschiel aus Kleinmaisheid bestehen seitens des Architekturbüros Böhm/Hahn keine Bedenken

Beschluss:

Der Rat der Stadt Dierdorf beschließt den Auftrag für die Leistung Dachdeckerarbeiten am Erweiterungsbau KiTa Eulennest Wienau an die Firma Bedachungen Walter Gschiel, Larsheck 17, 56271 Kleinmaisheid zum geprüften Angebotspreis von brutto 56.953,20 € zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
X	-	-	-

**Zu TOP 5 Erweiterungsbau KiTa Schulzentrum Dierdorf;
Auftragsvergabe / Gewerk Dachdeckerarbeiten**

Stadtbürgermeister Schreiber skizziert den Sachverhalt und verweist auf die Sitzungsvorlage 2025-091 vom 05.05.2025.

Für die Baumaßnahme „Erweiterungsbau KiTa Am Schulzentrum in Dierdorf“ wurden in einem freihändigen Vergabeverfahren die Leistung Dachdeckerarbeiten ausgeschrieben. Die Arbeiten beinhalten die Dachabdichtungsarbeiten einschließlich der Wärmedämmung am Flachdach des neuen Anbaus, mit allen erforderlichen Anschlüssen und der Anpassung an die bestehende Dacheindeckung des Walmdachs.

Die Submission für dieses Verfahren fand am 06.05.2025 im Verwaltungsgebäude der VG Dierdorf statt.

Die eingegangenen Angebote wurden vom Architekturbüro Böhm/Hahn geprüft, ausgewertet und ein Vergabevorschlag erstellt. Auf diesem basiert der untenstehende Beschlussvorschlag.

Zur Angebotsabgabe aufgefordert waren 5 Firmen aus der näheren Umgebung.

Ein Gebot abgegeben haben 2 Firmen.

Das günstigste Angebot hat die Firma Florian Ohrem Bedachungen aus Dierdorf vorgelegt. Die geprüfte Angebotssumme beträgt brutto 38.473,94 € (Kostenschätzung LV 49.558,15 €).

Gegen eine Vergabe der Leistungen an die Firma Florian Ohrem Bedachungen aus Dierdorf bestehen seitens des Architekturbüros Böhm/Hahn keine Bedenken.

Beschluss:

Der Rat der Stadt Dierdorf beschließt den Auftrag für die Leistung Dachdeckerarbeiten am Erweiterungsbau KiTa Schulzentrum an die Firma Florian Ohrem Bedachungen, Hohe Anwand 4, 56269 Dierdorf zum geprüften Angebotspreis von brutto 38.473,94 € zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
X	-	-	-

**Zu TOP 6 Erweiterungsbau KiTa Holzbachfrösche Dierdorf;
Auftragsvergabe Zaunanlage**

Aufgrund des Vorliegens eines Ausschließungsgrundes bei Stadtbürgermeister Schreiber übernimmt die Erste Beigeordnete Paterek-Riedrich zu diesem Tagesordnungspunkt den Vorsitz.

Die Erste Beigeordnete verweist auf den Vergabevorschlag des Architekturbüros Böhm&Hahn, Dierdorf, wonach im Rahmen einer freihändigen Angebotsanforderung vier Angebote eingereicht wurden

Die Erste Beigeordnete führt aus, dass im Rahmen einer freihändigen Angebotsanforderung durch das Architekturbüro Böhm&Hahn insgesamt vier Angebote eingereicht wurden und nach Angebotsauswertung sich die Firma Melchior-Tiefbau GmbH&Co.KG als Mindestbietende darstellt.

Nachfragen aus dem Gremium zur Ausführung der Zaunanlage und der Planskizze wurden durch die Vorsitzende der Beantwortung zugeführt.

Nach dem sich keine weiteren Wortmeldungen ergeben, stellt die Erste Beigeordnete folgenden Beschlussvorschlag zur Abstimmung:

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Dierdorf beschließt, den Auftrag zur Errichtung einer Zaunanlage an der KiTa Holzbachfrösche Dierdorf, zum Angebotspreis von 39.908,03 EUR an die Firma Melchior-Tiefbau GmbH&Co.KG aus Dierdorf zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
X	-	-	-

Anschließend übernimmt Stadtbürgermeister Schreiber wieder den Vorsitz.

Zu TOP 7 Erweiterungsbau KiTa Holzbachfrösche Dierdorf; Auftragsvergabe Schließanlage

Der Vorsitzende verweist auf den Vergabevorschlag des Architekturbüros Böhm&Hahn, Dierdorf, wonach im Ergebnis einer freiwilligen Angebotsanforderung die Firma Egbert Balzar GmbH, Daufenbach, ein Angebot für die Schließanlage in Höhe von 9.555,70 EUR (brutto) eingereicht hat.

Nach dem sich keine Wortmeldungen ergeben, stellt der Vorsitzende folgenden Beschlussvorschlag zur Abstimmung:

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Dierdorf beschließt, den Auftrag für die Schließanlage an der KiTa Holzbachfrösche Dierdorf, zum Angebotspreis von 9.555,70 EUR (brutto) an die Firma Egbert Balzar GmbH aus Daufenbach zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
X	-	-	-

Im Anschluss wird den Stadtratsmitgliedern eine aktualisierte Kostenaufstellung für die Maßnahme „Um-/Erweiterungsbau KiTa Holzbachfrösche“ mit Stand vom 21.05.2025 zur Verfügung gestellt.

Zu TOP 8 Einwohnerfragestunde gemäß § 16 a GemO

Es ergeben sich keine Wortmeldungen.

Zu TOP 9 Mitteilungen der Verwaltung / Verschiedenes

Der Vorsitzende informiert, dass die Hüpfburglandschaft zwischenzeitlich abgebaut sei, jedoch der Betreiber im Zeitraum vom 01.09. bis 14.09.2025 die Attraktion wieder aufzustellen beabsichtigt. Ein entsprechender Vertrag für die gebührenpflichtige Bereitstellung der Fläche sei bereits abgeschlossen.

Weiter informiert Stadtbürgermeister Schreiber über eine Anfrage eines Unternehmerehepaars bezüglich des Betriebes eines Verkaufsstandes für die Essensspezialität „Langosch“ am Parkplatz vor dem Minigolfplatz.

Ratsmitglied Scheyer erkundigt sich nach dem Sachstand zur Anfrage eines Bürgers in Sachen „Gänsekot“, da bisher hierzu keine Rückmeldung erfolgt sei.
Der Vorsitzende weist darauf hin, dass die in Rede stehende Anfrage im April 2024 ergangen sei, er selbst jedoch erst vor wenigen Tagen Kenntnis hiervon erlangt habe.

Ulrich Schreiber
Stadtbürgermeister

Hans Joachim Kehl
Schriftführer

Gesehen:
Verbandsgemeindeverwaltung
Dierdorf

Manuel Seiler
Bürgermeister