



# Verbandsgemeinde Dierdorf

**Sitzungsvorlage**

Vorlagen-Nummer:  
**2023-082**

Beratungsgegenstand (TOP):

**Gebäudereinigungsleistungen in Liegenschaften der Verbandsgemeinde Dierdorf;  
Auftragsvergabe**

<i>Beratungsfolge:</i>	<i>Behandlung:</i>	<i>Status:</i>	<i>Sitzungstermin:</i>
Haupt- und Finanzausschuss	vorberatend	öffentlich	27.04.2023
Verbandsgemeinderat	beschließend	öffentlich	11.05.2023

## Sachverhalt:

Die Gebäudereinigungsleistungen in den Liegenschaften der Verbandsgemeinde Dierdorf, u.a. Hallenbad Aquafit, Verwaltungsneubau, Grundschulen Großmaiseid und Dierdorf mit Turnhallen, wurden zur Erlangung eines möglichst wirtschaftlichen Ergebnisses gemeinsam öffentlich ausgeschrieben. In diesem Zusammenhang wird auch einer Forderung des Rechnungs- und Gemeindeprüfungsamtes der Kreisverwaltung Neuwied in seinem Prüfbericht vom 19.09.2019 zur Ausschreibung der Reinigungsleistungen nachgekommen.

Mit der Vorbereitung und Durchführung des (EU-weiten) Vergabeverfahrens der sehr speziellen Leistung wurde seinerzeit durch den Bau- und Liegenschaftsausschuss in seiner Sitzung am 26.07.2022 die Kommunalberatung Rheinland-Pfalz GmbH, Mainz, beauftragt.

Die Gebäudereinigungsleistungen wurden in zwei Lose „**Unterhaltungs- und Grundreinigung**“ (Los 1) sowie „**Glasreinigung**“ (Los 2) aufgeteilt.

Für die Lose wurden folgende Zuschlagskriterien nebst Gewichtung im Vorfeld festgelegt:

	<u>Los 1</u>	<u>Los 2</u>
- Angebotspreis	60 Punkte	60 Punkte
- Produktive Stunden Unterhaltungsreinigung	30 Punkte	
- Produktive Stunden Grundreinigung	5 Punkte	
- Produktive Stunden Glasreinigung		40 Punkte
- Aufsicht und Kontrolle	5 Punkte	

Im Rahmen des offenen Vergabeverfahrens gem. VgV, welches auf den längstmöglichen Ausschreibungszeitraum von 4 Jahren abstellt, kamen bis zur Beendigung der Angebotsfrist (11.04.2023, 11.00 Uhr) für beide Lose jeweils 6 Angebote ein.

Nach Auswertung der Angebote unter Berücksichtigung der o.g. Zuschlagskriterien und Gewichtungen wurden folgende Vergabeempfehlungen für die einzelnen Lose ausgesprochen:

## **Los 1 – Unterhaltungs- und Grundreinigung**

Kiefer GmbH, August-Bebel-Straße 71-73, 33602 Bielefeld

- ⇒ Erreichte Punktezahl Zuschlagskriterien: 96,808 Punkte von 100 Punkte
- ⇒ Vergabevolumen pro Jahr: 170.145,21 EUR (brutto)

## Los 2 – Glasreinigung

Dirk Müller Gebäudedienste GmbH, Adenauerallee 121, 53113 Bonn

- ⇒ Erreichte Punktezahl Zuschlagskriterien: 84,964 Punkte von 100 Punkte
- ⇒ Vergabevolumen pro Jahr: 5.233,58 EUR (brutto)

Die Angebotsbindefrist endet am 30.06.2023.  
Der Leistungsbeginn ist für den 24.07.2023 vorgesehen.

Die erforderlichen Mehrkosten zum Jahresende werden im Nachtragshaushalt für das Haushaltsjahr 2023 entsprechend berücksichtigt.

### Finanzielle Deckung:

- Haushaltsmittel in Höhe von            EUR stehen beim Untersachkonto            zur Verfügung.
- ist nicht oder nicht in ausreichender Höhe vorhanden (siehe Sachverhalt).
- entfällt

### Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt / Der Verbandsgemeinderat beschließt,

- a) den Auftrag zur Unterhaltungs- und Grundreinigung (Los 1) an die Firma Kiefer GmbH, Bielefeld, zum Angebotspreis von jährlich 170.145,21 EUR (brutto) und
- b) den Auftrag zur Glasreinigung (Los 2) an die Dirk Müller Gebäudedienste GmbH, Bonn, zum Angebotspreis von jährlich 5.233,58 EUR (brutto)

zu vergeben.

### Abstimmungsergebnis:

Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen

Dierdorf, den 17.04.2023  
Verbandsgemeindeverwaltung Dierdorf  
Fb 1.1 / HJK

Manuel Seiler  
Bürgermeister

### Anlage/n:

Keine