



Ortsgemeinde Großmaischeld

Sitzungsvorlage

Vorlagen-Nummer:
2024-069

Beratungsgegenstand (TOP):

**Antrag der CDU-Fraktion;
Errichtung eines Neubaus;
Kindergarten Großmaischeld**

<i>Beratungsfolge:</i>	<i>Behandlung:</i>	<i>Status:</i>	<i>Sitzungstermin:</i>
Ortsgemeinderat Großmaischeld	beschließend	öffentlich	04.07.2024

Sachverhalt:



Fraktion im Gemeinderat Großmaischeld

Großmaischeld, den 29.04.2024

Gemeindeverwaltung Großmaischeld
Herrn Bürgermeister Guido Kern
Dierdorfer Straße 2
56276 Großmaischeld

Antrag zur Aufnahme eines Tagesordnungspunktes auf die Tagesordnung zur nächsten Gemeinderatssitzung

Sehr geehrter Herr Kern,
guten Tag Guido,

wir bitten Sie um Aufnahme des nachstehenden Tagesordnungspunktes:

- **Antrag CDU Fraktion: Errichtung eines Neubaus; Kindergarten Großmaischeld**

Begründung:

Die Gemeinde Großmaischeld kann am Hauptstandort in der Mittelstraße 12 gemäß Bedarfsplan nicht mehr ausreichend Kindergartenplätze für die Kinder in Großmaischeld zur Verfügung stellen.

Um dem Entgegenzuwirken, wurde im Jahr 2022 einstimmig beschlossen das Dorfgemeinschaftshaus als Ersatzgruppe übergangsweise umzufunktionieren. Seit 2023 liegt eine befristete Nutzungsgenehmigung für den zweiten Standort vor und wird derzeit auch erfolgreich genutzt. Im letzten Jahr hat sich dann leider ergeben, dass der geplante Anbau an den Hauptstandort nicht wirtschaftlich ist und die Kosten inkl. Sanierung des Bestandes sogar noch höher liegen als bei einem Neubau. Des Weiteren wäre die unbefriedigende Situation der beengten An- und Abfahrt sowie der wenigen Parkplätze durch den Anbau weiterhin nicht gelöst worden, so dass diese Lösung vom Gemeinderat nicht mehr weiterverfolgt wird.

Ein zweiter Standort wird vom Träger der Kita gGmbH Koblenz kritisch gesehen und wäre nur unter bestimmten Auflagen an Raumprogramm, Ausstattung und Entfernung zum Hauptstandort zu verwirklichen. Auch wenn eine detaillierte Kostenberechnung noch nicht erstellt wurde, liegen diese zwischen 1,5-2 Millionen Euro, ohne den eventuellen Grundstückserwerb und die Sanierung des Hauptstandorts berücksichtigt zu haben.

Ende 2023 war man sich im Gemeinderat einig, dass eine Entscheidung erst getroffen werden kann, wenn verbindliche Förderzusagen seitens Kreisverwaltung und Land RLP vorliegen. Der Kreistag Neuwied hat nun in seiner letzten Sitzung am 18.03.2024 den Bedarfsplan, die Zuwendungsrichtlinien und somit konkrete Zuschüsse zu Baumaßnahmen von Kitas verabschiedet.

Demnach werden nun 40 Prozent der notwendigen Baukosten Kostengruppe 300-700 auch für Neu- und Erweiterungsbauten gefördert.

Aufgrund der oben verglichenen Varianten Anbau und Zweiter Standort, fällt die Entscheidung nach Meinung der CDU-Fraktion nun eindeutig für einen Neubau.

Die Ortsgemeinde Stebach, die sich an den Gesamtkosten letztendlich beteiligen wird, hat signalisiert, ebenfalls einen Neubau zu favorisieren.

Vorgehensweise:

Für einen Neubau muss zuerst ein passendes verfügbares Grundstück zur Verfügung stehen. Da die Gemeinde im Jahr 2023 das Grundstück im Ortskern Ecke Hauptstraße/ Luxemburger Straße wieder zurückerworben hat, bietet sich dieser Standort auch aufgrund der verfügbaren Parkplätze in unmittelbarer Nähe des Friedhofes bestens an. Welcher Teil des Grundstückes genutzt werden soll und ob eine ein- oder zweigeschossige Bauweise zur Ausführung kommt, muss der Gemeindeart in Kürze festlegen.

Parallel muss mit der Kreisverwaltung geklärt werden, für wie viele Kindergartenplätze und Gruppen der Neubau gemäß Bedarfsplan ausgelegt wird.

Anschließend wird die Verwaltung gebeten, schnellstmöglich ein gesetzlich vorgeschriebenes Vergabeverfahren für die Architekten- und Fachingenieurleistungen in die Wege zu leiten.

Ziel sollte sein, im Frühjahr 2025 alle erforderlichen Unterlagen für den dann zur entsprechenden Frist einzureichenden Förderantrag vorliegen zu haben.

Finanzierung:

Anfallende Planungskosten sind über die Haushaltsstelle USK 46400 94006 bereits im Haushalt 2024 abgedeckt.

Freundliche Grüße

Stefan Gilberg
(Fraktionsvorsitzender CDU)

Finanzielle Deckung:

☒ Haushaltsmittel in Höhe von EUR stehen beim Untersachkonto 46400.94006 zur Verfügung.

☐ ist nicht oder nicht in ausreichender Höhe vorhanden (siehe Sachverhalt).

☐ entfällt

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat beschließt nach Beratungsverlauf.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen

Großmaischeid, den 19.06.2024

(Kern)
Ortsbürgermeister

Anlage/n:
Keine